

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ
КУЗӘТЕҮЕ БУЙЫНСА
ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ
И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

Ст. Халтурин урамы, 28,-сы й.,Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450059

ул. Ст. Халтурина, д.28, г.Уфа
Республика Башкортостан, 450059

Тел. (347) 218-10-74; факс (347) 218-10-70, e-mail: gkzsn@bashkortostan.ru; <https://zhilstroynadzor.bashkortostan.ru>
ОКПО 03326038, ОГРН 1140280411600, ИНН/КПП 0278218377/027801001

19 АВГ 2026

№

14-15149

на №

84

от

15.07.2026

Директору
Управляющей организации
ООО «Дим»
Р.З. Ахунову
dim_ooo@list.ru

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору на Ваше письмо исх. №84 от 15.07.2026 (рег. № ГК02ог-15377/вх от 17.07.2026), сообщает.

В соответствии с частью 8 статьи 60 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ) уровень профессионального образования и квалификации, указываемые в документах об образовании и о квалификации, выдаваемых лицам, успешно прошедшим государственную итоговую аттестацию, дают их обладателям право заниматься определенной профессиональной деятельностью, в том числе занимать должности, для которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке определены обязательные требования к уровню профессионального образования и (или) квалификации, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.09.2022 № 370 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 370-ФЗ) статья 24 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Закон № 69-ФЗ) дополняется частью седьмой следующего содержания: «Работники и лица, привлекаемые к осуществлению видов деятельности в области пожарной безопасности, должны соответствовать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, и (или) профессиональным стандартам (при наличии)», а согласно статьи 24 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» кладка печей (каминов), монтаж дымовых каналов, их техническое обслуживание и ремонт отнесена к области обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (далее – ФЗ № 238) независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности (далее – НОК), – процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным

федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведенная центром оценки квалификаций (далее – ЦОК).

В соответствии со статьей 11 ФЗ № 238 применять отличный от НОК порядок подтверждения квалификации работников с 01 июня 2019 года не представляется возможным.

Таким образом для определения соответствия квалификации работника или лица, претендующего на осуществление определенного вида трудовой деятельности, положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проводится независимая оценка квалификации (п. 3, п. 7 ст. 2, ст. 4 Закона № 238-ФЗ).

Процедуру независимой оценки квалификации можно пройти в любом Центре оценке квалификации, наделенном полномочиями на проведение такой оценки по данному направлению деятельности, и внесенном в общероссийский реестр сведений о проведении НОК Национального агентства развития квалификации РФ (<https://nok-nark.ru/>).

Независимая оценка квалификации в соответствии с ч. 1 ст. 4 238-ФЗ проводится в форме профессионального экзамена центром оценки квалификаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ч.2 статьи 4 ФЗ – 238 профессиональный экзамен проводится по инициативе соискателя за счет средств соискателя, иных физических и (или) юридических лиц либо по направлению работодателя за счет средств работодателя в порядке, установленном трудовым законодательством.

Исходя из всего вышеизложенного, сообщаем, что свидетельство о квалификации единственный документ, который подтверждает соответствие квалификации работника положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям. Наличие свидетельства о квалификации, полученного в результате успешного прохождения независимой оценки квалификации, является обязательным документом для работников и лиц, привлекаемые к осуществлению видов деятельности.

Вебинар проведенный в форме видеоконференцсвязи 14.07.2026 носил информационный характер для разъяснения требований, предъявляемых к соискателю для допуска к процедуре НОК, а также Положения «О сетевой форме реализации программ ДПО и профессионального обучения». (<https://spkchs.ru/article/view/55>), которая реализована на базе учебного центра Башкортостанского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество». Указанная последовательность действий носит организационный характер в рамках развития Национальной системы квалификаций Российской Федерации.

В соответствии с п. 15 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.

В силу п.13 постановления Правительства РФ от 29.11.2025 № 1967 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Организация, указанная в пункте 11 настоящих Правил, должна иметь штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее выполнение соответствующих работ (оказание соответствующих услуг), имеющих профильное образование, должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль.

Согласно п.82 постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), приостановление подачи газа при наличии факторов (оснований), предусмотренных пунктом 77 настоящих Правил, осуществляется исходя из принципа приоритета безопасности жизни и здоровья собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и домовладения и минимизации ущерба жизни, здоровью и имуществу физических и юридических лиц.

Пунктом 89 Правил №410 предусмотрено, что органы государственного жилищного надзора (контроля) осуществляют контроль за соблюдением требований настоящих Правил, а также за своевременностью и качеством выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и в жилом доме (домовладении), в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению.

В ч. 8 ст. 60 Федерального закона об образовании в Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ прописано правовое обоснование лицам, успешно прошедшим государственную итоговую аттестацию заниматься определенной профессиональной деятельностью, в том числе занимать должности, для которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке определены обязательные требования к уровню профессионального образования и (или) квалификации, если иное не установлено федеральными законами (в ред. Федерального закона от 26.05.2021 № 144-ФЗ).

Образовательные программы высшего образования в части профессиональных компетенций разрабатываются организациями, осуществляющими образовательную деятельность, на основе профессиональных стандартов (при наличии) и могут включать в себя компетенции, отнесенные к одной или нескольким специальностям и направлениям подготовки по соответствующим уровням профессионального образования или к укрупненным группам специальностей и направлений подготовки, а также к области (областям) и виду (видам) профессиональной деятельности, в том числе с учетом возможности одновременного получения обучающимися нескольких квалификаций.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2016 г. № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами,

более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности» (далее – Постановление № 584) организации обязаны применять обязательные профессиональные стандарты (далее – ПС).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 1 Постановления № 584 организации обязаны внести изменения в локальные нормативные акты по вопросам аттестации, сертификации и других форм оценки квалификации работников, подлежащих изменению в связи с учетом положений обязательных к применению ПС.

Обязательность к применению ПС определяется ст. 57 и 195.3 Трудового Кодекса Российской Федерации (далее – ТК РФ).

Обязательными для включения в трудовой договор являются трудовая функция (работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации; конкретный вид поручаемой работнику работы). Если в соответствии с настоящим Кодексом, иными федеральными законами с выполнением работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот либо наличие ограничений, то наименование этих должностей, профессий или специальностей квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, или соответствующим положениям профессиональных стандартов (ст.57 ТК РФ).

Если ТК РФ, другими Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями (ст.195.3 ТК РФ).

Профессиональный Стандарт «Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива», утвержденный приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 675н, обязателен к применению с 01.03.2022 года в связи с установленными требованиями к квалификации работников для выполнения определенной трудовой функции.

Для разработки мер по повышению качества и доступности оказываемых услуг просим оставить свой отзыв или предложения на официальном сайте Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, пройдя по ссылке <https://zhilstroynadzor.bashkortostan.ru/activity/48478/>.

Заместитель председателя

Р.Р. Ахатов

